○○邸新築工事　　家づくりコストの概算シート Ver.1　　有限会社TAO建築設計　　2022.00.00

土地関連費							
土地代	土地面積(㎡)			購入単価(㎡)		土地代(円)	
仲介手数料	土地代			×3%＋6万円		仲介手数料	
地盤調査費						30,000	スウェーデン式(5ヶ所)＋報告＋提案
					小計	①土地関連費(円) 30,000	
建築工事費 (木造2階建)							
本体工事費	施工床面積(㎡／m)	施工床面積(坪・m)		工事単価(万／坪・m)	小計(万)	本体工事費(円)	
1階床(平屋建)	3.24	1.0	×	120	120	1,200,000	
1階床(2F建)	57.78	17.5	×	100	1750	17,500,000	
1階TERRACE	13.91	4.3	×	60	258	2,580,000	
CARPORT、ENTPORCH	35.82	10.9	×	60	654	6,540,000	
2階床	41.06	12.5	×	100	1250	12,500,000	
2階吹き抜け	17.08	5.2	×	60	312	3,120,000	
砕石	40.07	12.2	×	2	24	240,000	
APPROACH,COART土間						200,000	
杭							※地盤調査の結果による
					小計	43,880,000	
					消費税(10%)	4,388,000	
					税込	48,268,000	
別途工事費							
ｶｰﾃﾝ・置き家具・電化製品							※別途
植栽、庭工事							※別途
					小計	0	
						②建築工事費(円) 約 48,300,000	本体工事費+別途工事費
					税込小計		
設計・監理料							
設計・監理報酬	建築工事費の10%					③設計・監理料(円)	
					税込小計	約 4,830,000	別途工事費を除く
税金・登記費用							
印紙税	土地売買契約分(万円)			工事請負契約分(万円) 1 (軽)1000万円超5000万円以下		印紙税(円) 10,000	請負業者分のみ印紙使用 施主は、その写しを保管 (軽)軽減措置
登録免許税	土地移転登記分(万円)	建物保存登記分(万円) 4 (軽)評価額×0.15%		建物滅失登記分(万円)		登録免許税(円) 約 40,000	評価額＝建築工事費×60%が目安 建築工事費 約 4827 万 評価額 約 2900 万
不動産取得税	土地取得分(万円)	建物取得分(万円) 51 (軽)(評価額-1200万円(←0))×3%				不動産取得税(円) 510,000	
登記手数料	表題登記分(万円) 13 ＋	保存登記分(万円) 2				登記手数料(円) 150,000	
					小計	④税金・登録費用(円) 710,000	
融資関連費用							
印紙税	公庫融資分(万円)	銀行融資分(万円)		その他融資分(万円)		印紙税(円)	
登録免許税	銀行融資額(万円)	その他融資分(万円)				登録免許税(円)	
登録手数料	公庫融資分	銀行融資分(万円)		その他融資分		登録手数料(円)	
融資手数料	公庫融資分	銀行融資分(万円)		その他融資分		融資手数料(円)	
保証料	公庫融資分	銀行融資分(万円)		その他融資分		保証料(円) 0	
保険料	団信保険料	火災保険料(万円/年)		地震保険料(万円/年)		保険料(円) 0	
					小計	⑤融資関連費用(円)	
その他費用							
10年保証登録料	請負工事金額により、着工前に施工業者が登録料を算出						
引越費、仮住まい家賃等	引越費：通常10～30万円程度					約 100,000	
雑費	地鎮祭、上棟式、近隣挨拶などの費用					約 50,000	
申請手数料	建築確認申請、完了検査申請他					約 50,000	
					小計	⑥その他費用(円) 200,000	
建設費(建築工事費＋設計・監理料)					②＋③	53,130,000 円	
諸費用					①＋④＋⑤＋⑥	940,000 円	
家づくりの総コスト					合計	54,070,000 円	