

土地関連費					
土地代	土地面積(m ²)	購入単価(m ²)	土地代(円)		
仲介手数料	土地代	×3%	仲介手数料		
地盤調査費			30,000	スウェーデン式(5ヶ所)+報告+提案	
小計			①土地関連費(円)		
			30,000		
建築工事費					
本体工事費	施工床面積(m ²)	施工床面積(坪)	工事単価(万/坪)	小計(万)	
				本体工事費(円)	
1F 面積(2階建部分)	41.58	12.6 ×	65	819	8,190,000
1F 面積(平屋部分)	26.46	8.1 ×	75	608	6,080,000
1F GARAGE、外物置	20.25	6.2 ×	25	155	1,550,000
1F COURT	11.34	3.5 ×	15	53	(別途50万)
1F BATH COURT	2.43	0.8 ×	15	12	120,000
2F 面積	46.71	14.2 ×	55	781	7,810,000
2F LOFT	10.08	3.1 ×	25	78	780,000
2F 吹抜	5.04	1.6 ×	25	40	400,000
2F TERRACE	2.70	0.9 ×	25	23	230,000
杭工事					地盤調査の結果による
小計				25,160,000	
消費税(5%)				1,258,000	
税込				26,400,000	
別途工事費					
カーテン・家具・電化製品					250,000
銘木丸太					(別途 約20万)
植栽					
小計				250,000	
税込小計			②建築工事費(円)	約 26,650,000	本体工事費+別途工事費
設計・監理料					
設計・監理報酬	建築工事費の10%			③設計・監理料(円)	
税込小計			約 2,640,000	(別途工事費を除く)	
税金・登記費用					
印紙税	土地売買契約分(万円)	工事請負契約分(万円)	印紙税(円)	請負業者分のみ印紙使用 施主は、その写しを保管 (軽)軽減措置	
		(軽)1000万円超5000万円以下			
登録免許税	土地移転登記分(万円)	建物保存登記分(万円)	登録免許税(円)	評価額=建築工事費×60%が目安	
		2	約 20,000	建築工事費 約 2665 万	
		(軽)評価額×0.15%		評価額 約 1600 万	
不動産取得税	土地取得分(万円)	建物取得分(万円)	不動産取得税(円)		
		12	120,000		
		(軽)(評価額-1200万円(-0))×3%			
登記手数料	表示登記分(万円)	保存登記分(万円)	登記手数料(円)		
	13 +	2	150,000		
小計			④税金・登録費用(円)	290,000	
融資関連費用					
印紙税	公庫融資分(万円)	銀行融資分(万円)	その他融資分(万円)	印紙税(円)	
	-	-	-		
登録免許税	銀行融資額(万円)	その他融資分(万円)	登録免許税(円)	(※約15万)	
	-	-			
登録手数料	公庫融資分	銀行融資分(万円)	その他融資分	登録手数料(円)	
	-	-	-		
融資手数料	公庫融資分	銀行融資分(万円)	その他融資分	融資手数料(円)	
	-	-	-		
保証料	公庫融資分	銀行融資分(万円)	その他融資分	保証料(円)	
	-	-	-		
保険料	団信保険料	火災保険料(万円/年)	地震保険料(万円/年)	保険料(円)	
	-	-	-		
小計			⑤融資関連費用(円)	0	
その他費用					
10年保証登録料	請負工事金額により、着工前に施工業者が登録料を算出				
引越費	通常10~30万円程度			約 200,000	
雑費	地鎮祭、上棟式、近隣挨拶などの費用			約 100,000	
申請手数料	建築確認申請、完了検査申請他			約 42,000	
予備費				※要確認	
小計			⑥その他費用(円)	342,000	
建設費(建築工事費+設計・監理料)			②+③	29,290,000 円	
諸費用			①+④+⑤+⑥	662,000 円	
家づくりの総コスト			合計	29,952,000 円	